



Warszawa, dnia 04 grudnia 2012 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4242.249.2012.AK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.), zwanej dalej „ustawą oos”, a także art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - garażowej o powierzchni 2 tys. m², przeznaczonej do magazynowania odpadów, wraz z bazą i wagą dla samochodów ciężarowych w Nadarzynie przy ul. Turystycznej, na działkach o nr. ew.: 391/8 i 392/9,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 2) utrzymywać porządek, systematycznie czyścić teren inwestycji, usuwać zalegający pył;
- 3) prace uciążliwe akustycznie, prowadzone zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, wykonywać wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 - 22.00;
- 4) podczas realizacji i eksploatacji inwestycji stosować sprzęt sprawny technicznie o małej uciążliwości akustycznej, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie gruntu przed wyciekami płynów technicznych;
- 5) oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych, poprzez wydzielenie miejsca na odpady, utwardzenie miejsca postoju maszyn, wydzielenie i zabezpieczenia miejsca magazynowania paliw;
- 6) plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczony grunt należy oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji;
- 7) na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom pomieszczenia sanitarne i socjalne; ścieki bytowe z zaplecza gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie przekazywać do oczyszczenia wyspecjalizowanym firmom;
- 8) w przypadku konieczności wykonywania odwodnień budowlanych do minimum ograniczyć czas obniżania poziomu wód gruntowych; wody z odwadniania wykopów, przed odprowadzeniem do odbiornika, oczyszczać z zawiesiny;
- 9) do zakładu przyjmować tylko: odpady remontowo – budowlane z grupy 17, odpady opakowaniowe z grupy 15, odpady surowcowe z podgrup 19 12 i 20 01 oraz odpady wielkogabarytowe;

- 10) ścieki bytowe gromadzić w wydzielonym, szczelnym zbiorniku bezodpływowym i przekazywać do oczyszczania za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm, posiadających stosowne zezwolenia;
- 11) ścieki przemysłowe (ścieki z mycia posadzek oraz ewentualne odcieki z hali magazynowo-garażowej), po podczyszczeniu z zawiesiny i substancji ropopochodnych, gromadzić w wydzielonym, szczelnym zbiorniku bezodpływowym i przekazywać do oczyszczania za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm, posiadających stosowne zezwolenia;
- 12) wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych oraz powierzchni utwardzonych (drogi, place manewrowe i miejsca parkingowe) retencjonować w bezodpływowym zbiorniku odparowywalnym; ewentualny nadmiar zgromadzonych ścieków deszczowych (np. w okresach długotrwałych, intensywnych opadów) przekazywać do oczyszczania za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm, posiadających stosowne zezwolenia;
- 13) place magazynowe materiałów budowlanych, drogi serwisowe, zaplecze budowy, parkingi zorganizować na terenach o najmniejszej wartości przyrodniczej, w miarę możliwości na powierzchniach utwardzonych, poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 14) do ogrodzenia terenu inwestycji należy zastosować ogrodzenia ażurowe bez podmurówki z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu przy jednoczesnym zachowaniu prześwitu pomiędzy podmurówką i ogrodzeniem o minimalnej wysokości 15-20 cm lub z przerwami w podmurówce w postaci otworów o średnicy min. 12 cm w rozstawie co 1,5 m umieszczonych na poziomie terenu;
- 15) ogrodzenie zbiornika retencyjnego na wody opadowe winno być wykonane w sposób uniemożliwiający przedostanie się zwierząt, aby zbiornik nie stanowił pułapki dla zwierząt; w przypadku zastosowania siatki powinna być ona wkopana w ziemię, aby nie tworzyły się pod nią szczeliny, przez które mogłyby przedostawać się zwierzęta;
- 16) odpady niebezpieczne powstające na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz dostarczane do zakładu magazynować selektywnie w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu, posiadającym szczelne podłoże oraz zadaszenie; miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych; odpady po zgromadzeniu partii transportowej przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
- 17) odpady inne niż niebezpieczne powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji oraz dostarczane do zakładu magazynować do czasu zgromadzenia partii transportowej selektywnie w wydzielonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający przed ich ewentualnym rozwiewaniem oraz przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
- 18) teren inwestycji oraz wyjazd na drogę publiczną, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, utrzymywać w czystości; usuwać zalegający pył w celu ograniczenia wtórnej emisji pyłu.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) odprowadzanie zanieczyszczeń powstających w projektowanej hali magazynowej poprzez system wentylacji mechanicznej 6 emitorami poziomymi o wysokości minimalnej 9,5 m i średnicy maksymalnej 0,25 m;
- 2) zaprojektowanie parkingu złożonego z: 8 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych oraz 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 3) zastosowanie 6 szt. wentylatorów dachowych na budynku hali o maksymalnej mocy akustycznej 67,0 dB;
- 4) zapewnienie izolacyjności akustycznej ścian i stropu budynku na poziomie minimum 31 dB;

- 5) zaprojektowanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu przedsięwzięcia, złożonego z drzew i krzewów charakteryzujących się szybkim przyrostem, w tym również gatunków zimozielonych (np. jedlica, sosna);
- 6) zaprojektowanie składowisk materiałów budowlanych, budynków zaplecza budowy, parku maszynowego, dróg serwisowych, parkingów na terenach o najmniejszej wartości przyrodniczej, w miarę możliwości na powierzchniach utwardzonych, poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 7) zaprojektowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i wydzielonego, bezodpływowego zbiornika do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych;
- 8) zaprojektowanie w hali magazynowo-garażowej szczelnych posadzek wyprofilowanych w sposób umożliwiający kierowanie ścieków z mycia posadzek i ewentualnych odcieków do sieci kanalizacji przemysłowej; zaprojektowanie systemu przewodów kanalizacji przemysłowej, umożliwiających odprowadzenie ewentualnych odcieków z hali magazynowo-garażowej; zaprojektowanie instalacji do podczyszczania ścieków przemysłowych z zawiesiny i substancji ropopochodnych oraz wydzielonego, bezodpływowego zbiornika do ich gromadzenia;
- 9) zaprojektowanie szczelnych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, ukształtowanych w sposób umożliwiający kierowanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 10) zaprojektowanie sieci kanalizacyjnej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych do bezodpływowego zbiornika odparowywalnego; zaprojektowanie urządzeń do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zawiesiny i substancji ropopochodnych oraz bezodpływowego zbiornika odparowywalnego do ich gromadzenia.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, ani postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Nadarzyn pismem z dnia 3 lipca 2012 r., znak: ROŚ.6220.18.27.2011.KP, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - garażowej o powierzchni 2 tys. m², przeznaczonej do magazynowania odpadów, wraz z bazą i wagą dla samochodów ciężarowych w Nadarzynie przy ul. Turystycznej, na działkach o nr. ew.: 391/8 i 392/9.

Do pisma dołączono raport o oddziaływaniu na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”). Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 3 czerwca 2011 r. złożony przez Panią Małgorzatę Maciak pełnomocnika Inwestora oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję zostały dostarczone do organu wcześniej wraz z poprzednim pismem Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 28 września 2011 r., znak: ROŚ.6220.18.6.2011.KP, o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dokonując weryfikacji raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko uznał, że zawarte w nim informacje są niewystarczające do określenia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia. W związku z tym organ dwukrotnie, pismem z dnia 6 sierpnia 2012 r., znak: WOOŚ-II.4242.249.2012.AK, oraz pismem z dnia 24 września 2012 r., znak: WOOŚ-II.4242.249.2012.AK, wezwał do uzupełnienia raportu ooś. Uzupełnienia wpłynęły do tutejszego urzędu kolejno 3 września 2012 r., przy piśmie Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 30 sierpnia 2012 r., znak: ROŚ.6220.18.35.2011.KP oraz dnia 18 października 2012 r., przy piśmie Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 15 października 2012 r., znak: ROŚ.6220.18.41.2011.KP.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś oraz w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), tj. punkty do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowo - garażowej o pow. 2 tys. m², przeznaczonej do magazynowania odpadów, wraz z bazą i wagą dla samochodów ciężarowych. Teren przedsięwzięcia jest obecnie niezagospodarowany. Ponadto, na terenie przedsięwzięcia przewiduje się 8 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych oraz 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Całkowita powierzchnia terenu inwestycji wynosi około 13592 m². Planowana hala magazynowo - garażowa będzie obiektem jednokondygnacyjnym naziemnym z planowanym posadowieniem na płycie fundamentowej na głębokości ok. 1 m ppt.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie o oś teren przedsięwzięcia sąsiaduje:

- od strony północnej z niezagospodarowaną działką, w odległości 100 m znajduje się las i domy jednorodzinne;
- od strony wschodniej z niezagospodarowanymi terenami, lasami, w dalszej odległości płynie rzeka „Zimna Woda”, natomiast w odległości ok. 320 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa;
- od strony południowej z firmą produkującą elementy stalowe, w odległości ok. 250 m znajduje się oczyszczalnia ścieków zaś w odległości ok. 330 m zlokalizowana jest firma Hetman;
- od strony zachodniej z niezagospodarowanymi działkami, w odległości ok. 130 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Teren przedsięwzięcia obejmujący działki o nr. ew.: 391/8 i 392/9, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę usługowo - produkcyjną z terenami zieleni. Ponadto, teren działek w pasie 50 m wzdłuż rzeki Zimna Woda położony jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (zwanym dalej WOChK).

Z zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynika, że dla działki 391/8 położonej w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, został ustalony sposób zagospodarowania polegający na przeznaczeniu tego terenu wyłącznie pod zieleni urządzoną i zbiorniki wodne. W związku z tym, inwestor zrealizuje przedsięwzięcie w zaproponowanym w aneksie 2 do raportu o oś wariantcie alternatywnym. Wariant ten związany jest z poruszaniem się samochodów po terenie inwestycji i przebiegiem drogi dojazdowej z hali (samochody dostarczające odpady będą wyjeżdżały z hali tą samą bramą, którą do niej będą wjeżdżały, co zapobiegnie poruszaniu się ich po terenie WOChK i skróci drogę przejazdu po terenie inwestycji.

W hali magazynowo - garażowej będzie wyznaczone miejsce ręcznego sortowania i czasowego magazynowania odpadów. Sortowaniu będą poddawane głównie odpady pobudowlane dowożone samochodami ciężarowymi. Poza odpadami pobudowlanymi będą przywożone odpady opakowaniowe (15 01), odpady z mechanicznej obróbki odpadów (19 12), komunalne odpady segregowane (20 01) oraz odpady wielkogabarytowe (20 03 07). Odpady wielkogabarytowe, w tym zużyty sprzęt gospodarstwa domowego i sprzęt elektroniczny nie będą demontowane na terenie planowanego przedsięwzięcia. Zakłada się, że do hali będą przywożone odpady w ilości ok. 4500 Mg rocznie, w tym ok. 320 Mg odpadów innych niż pobudowlane.

Inwestor nie przewiduje wykorzystywania urządzeń mających na celu prowadzenie procesu przetwarzania przywożonych na teren hali odpadów.

Realizacja i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązać się z emisją hałasu i substancji do powietrza, wytwarzaniem ścieków i odpadów. Oddziaływania te będą ograniczane przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń opisanych w sentencji postanowienia i w związku z tym obowiązujące standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

Oddziaływania w fazie realizacji inwestycji będą minimalizowane przez odpowiednią organizację pracy, wykorzystanie sprawnych technicznie maszyn o małej uciążliwości akustycznej. Skutki wtórnego zapylenia będą ograniczane przez zabezpieczanie materiałów pylistych przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami), zaś teren inwestycji będzie utrzymywany w porządku.

Prace uciążliwe akustycznie na etapie realizacji przedsięwzięcia wykonywane będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 - 22.00. Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie o małej uciążliwości akustycznej, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie gruntu przed wyciekami płynów technicznych.

Z informacji w raporcie o oś wynika, że na terenie przeznaczonym pod przedsięwzięcie stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 0,6 m p.p.t. W przypadku zaistnienia konieczności wykonywania odwodnień budowlanych, odpompowywana z wykopów woda, przed odprowadzeniem do odbiornika, będzie podczyszczana z zawiesiny. Czas obniżania poziomu wód gruntowych zostanie ograniczony do minimum. Część podziemna hali zostanie wykonana w technologii ścian szczelinowych. Odwodnienie będzie realizowane przy użyciu zestawów igłofiltrów przez zastosowanie barier igłofiltrowych oraz, lokalnie pompowania bezpośrednio z dna wykopu.

Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną zapewnione pracownikom pomieszczenia sanitarne i socjalne, zaś ścieki bytowe z zaplecza będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie przekazywane do oczyszczenia wyspecjalizowanym firmom.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji inwestor będzie oszczędnie korzystać z terenu, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo - wodnego w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych, poprzez wydzielenie miejsca na odpady, utwardzenie miejsca postoju maszyn, wydzielenie i zabezpieczenie miejsca magazynowania paliw.

Odpady, które powstaną na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane w sposób zabezpieczający przed pyleniem oraz w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne, budynki na terenie zakładu oraz ruch pojazdów. W celu minimalizacji oddziaływania akustycznego, prace uciążliwe akustycznie wykonywane będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 - 22.00.

Analiza rozprzestrzeniania się hałasu zawarta w raporcie o oś wykazała, że przy zachowaniu określonych w sentencji postanowienia warunków, dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, będą dotrzymane.

Na etapie funkcjonowania inwestycji źródłami emisji substancji do powietrza będą wentylacja mechaniczna hali oraz ruch pojazdów.

Na podstawie analizy rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu przeprowadzonej w raporcie o oś i w jego uzupełnieniu stwierdzono, że zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu określonych w sentencji postanowienia warunków, standardy jakości powietrza poza granicami działki należącej do Inwestora zostaną dotrzymane.

Na etapie funkcjonowania zakładu woda na cele bytowe i socjalne będzie czerpana z własnego ujęcia wód podziemnych, wielkość zużycia wody będzie monitorowana. W fazie eksploatacji będą powstawać ścieki socjalno - bytowe, przemysłowe i opadowe.

Ścieki bytowe będą gromadzone w wydzielonym, szczelnym zbiorniku bezodpływowym i przekazywane do oczyszczania za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm, posiadających stosowne zezwolenia. Ścieki przemysłowe (ścieki z mycia posadzek oraz ewentualne odcieki z hali magazynowo-garażowej), po podczyszczeniu z zawiesiny i substancji ropopochodnych, będą gromadzone w wydzielonym, szczelnym zbiorniku bezodpływowym i przekazywane do oczyszczania za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm, posiadających stosowne zezwolenia. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych (drogi, place manewrowe i miejsca

parkingowe) będą retencjonowane w bezodpływowym zbiorniku odparowywanym, zaś ewentualny nadmiar zgromadzonych ścieków deszczowych (np. w okresach długotrwałych, intensywnych opadów) będzie przekazywany do oczyszczania za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm, posiadających stosowne zezwolenia. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego w hali magazynowo-garażowej zostaną wykonane szczelne posadzki wyprofilowane w sposób umożliwiający kierowanie ścieków z mycia posadzek i ewentualnych odcieków do sieci kanalizacji przemysłowej.

W przedłożonej dokumentacji zawarto wyszczególnienie rodzajów i ilości odpadów przyjmowanych do zakładu, a także odpadów które mogą powstawać na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z informacją o sposobie gospodarowania nimi na terenie planowanej inwestycji.

Odpady niebezpieczne powstające na etapie eksploatacji inwestycji oraz dostarczane do zakładu będą magazynowane selektywnie w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu, posiadającym szczelne podłoże oraz zadaszenie. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych zostanie oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych. Odpady po zgromadzeniu partii transportowej będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Odpady inne niż niebezpieczne powstające podczas eksploatacji inwestycji oraz dostarczane do zakładu będą magazynowane do czasu zgromadzenia partii transportowej selektywnie w wydzielonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający przed ich ewentualnym rozwianiem oraz przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego. Odpady następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Przedmiotowa inwestycja częściowo położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42, póź. 870 z późn. zm).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Stawy w Żabieńcu PLH 140039” oddalony o ok. 16 km od terenu inwestycji.

Po analizie dokumentacji stwierdzono, iż zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. W celu ochrony przyrody Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu place magazynowe materiałów budowlanych, drogi serwisowe, zaplecze budowy oraz parkingi będą zorganizowane na terenach o najmniejszej wartości przyrodniczej, w miarę możliwości na powierzchniach utwardzonych, poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Aby zapewnić drożność lokalnego korytarza migracji rzeki Zimna Woda zostanie zastosowane ogrodzenie ażurowe o parametrach umożliwiających migrację płazów i drobnych ssaków. Natomiast w celu uniknięcia strat w populacjach migrujących zwierząt zbiornik retencyjny zostanie szczelnie ogrodzony, aby uniemożliwić dostanie się do niego zwierząt.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje obecnie możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;

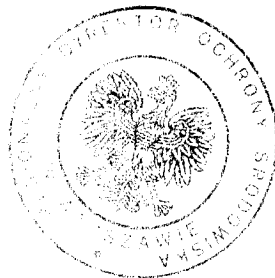
- 3) nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy ooś na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Aleksandra Attowska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nadarzyn
ul. Mszczonowska 24
05-830 Nadarzyn
2. Małgorzata Maciak – pełnomocnik p. Stanisława Zajączkowskiego
3. a/a