

05-830 Nadarzyn

Urząd Gminy Nadarzyn

ul. Mszczonowska 24

05-830 Nadarzyn

URZĄD GMINY NADARZYN
wpłynęło dn.

2013 -09- 0 9

Nr..... Podpis.....

KANCELARIA NOTARIALNA
Mariusz Lis
NOTARIUSZ
ul. Mszczonowska 24, 05-830 Nadarzyn
tel. 22 739 71 07 , fax 22 739 71 12
NIP: 799-183-91-66 , REGON: 146573070

Clis

W nawiązaniu do pisma z Urzędu Gminy Nadarzyn z dnia 19/08/2013 uprzejmie informujemy, iż nie możemy przystąpić do podpisania aktu notarialnego zbycia nieruchomości stanowiącej działkę nr [REDACTED] o pow. 190 m2, położoną w Nadarzynie na warunkach określonych w protokole uzgodnień z dnia 16/08/2012. Informujemy, iż od protokołu uzgodnień minął ponad rok (pismo z Urzędu Gminy nosi datę 19/08/2013 podczas gdy w/w protokół podpisano dnia 16/08/2012). Wobec tego, iż w ciągu roku od podpisania umowy przedwstępnej (o ile za taką w ogóle uznać co do zasady protokół uzgodnień), nie został skutecznie ustalony termin zawarcia umowy przyrzeczonej, nie można żądać jej zawarcia - KC art. 389 § 2.

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w świetle cytowanego wyżej artykułu, nie mając prawa do żądania zawarcia umowy, Urząd Gminy nie ma również prawa do umawiania terminu podpisania aktu notarialnego, jak również zlecenia przygotowania tegoż aktu. O ile to robi, to wyłącznie na własny rachunek.

Nawiązując do w/w pisma wnosimy o podanie powodów i stosownych przepisów, w oparciu o które, Urząd Gminy stwierdza, iż skieruję sprawę na drogę postępowania sądowego, skoro żadnych szkód nie doznał.

Z wyrazami szacunku

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

do wiadomości:

Kancelaria Notarialna Mariusz Lis

ul. Mszczonowska 24

05-830 Nadarzyn