

UMOWA NR 141..... 2021

Zawarta w dniu **08.02.2021r.**, pomiędzy Gminą Nadarzyn, z siedzibą w Nadarzynie przy ul. Mszczonowskiej 24, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Dariusza Zwolińskiego - Wójta Gminy Nadarzyn

a **Maciejem Janisiów** zam. 05-805 Otrębusy ul. Czeremchy 11 prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej NIP 5342279901, REGON 141754416, zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **Uporządkowanie, oczyszczenie działki 81/3 w m. Młochów (wycinka drzew, zakrzaczeń, rozbiórka istniejących budynków, rozbiórka ogrodzenia)**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały Wykonawcy, użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w Polsce oraz wymogom projektu.

§ 3

Strony uzgadniają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 60 dni od daty zawarcia umowy tj. **do dnia 08 kwietnia 2021 roku.**

§ 4

1. Zamawiający powołuje uprawnionego inspektora nadzoru Roberta Kowalik.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do nadzoru inwestorskiego robót będących przedmiotem umowy w zakresie ilości i jakości oraz prawidłowego zgodnego z umową, projektem i ofertą wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy;
- 3) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów itp.;
- 4) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w dniu zawarcia umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go w terminie ustalonym do odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 14 dni wcześniej.
5. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z należności wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**
2. Wynagrodzenie za całość robót wymienionych w § 1, ustala się na kwotę **brutto** w kwocie, **124.230,00** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście trzydzieści złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości **23%**.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo fakturą VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót, o którym mowa w § 13 ust.2.
3. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni roboczych od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru robót.
4. Zapłata nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
6. Dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu nieterminowej realizacji robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu ustalonego w § 3,
 - za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary potrąci należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót niezgodnie z umową lub bez akceptacji inspektora nadzoru.
 - 2) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
2. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający wykona w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 13

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 14

Zawarcie przez Wykonawcę umowy o wykonanie prac objętych ceną ofertową z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

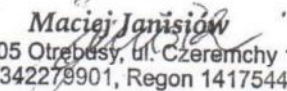
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy oraz przedmiar robót.

5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY


WÓJT GMINY
Dariusz Kwoliński

WYKONAWCA


Maciej Janisiów
05-805 Otrębasy, ul. Czeremchy 11
NIP 5342279901, Regon 141754416


ZASTĘPCA SKARBNIKA
Beata Oiszewska

KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI

mgr Anna Gutowska

