

W odpowiedzi na pytania nadesłane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 10 października 2018 r. dotyczące nieodpłatnego przekazania nieruchomości we wsi Strzeniówka, gm. Nadarzyn informujemy:

Przedmiotowe nieruchomości zostały przekazane Gminie Nadarzyn w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. C ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr X.103.2015 Rady gminy Nadarzyn z dnia 26.08.2015 r.) dla północnej części wsi Strzeniówka przekazane nieruchomości znajdują się w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie centrum usługowego o symbolach 1AUC i 2AUC z przeznaczeniem na: usługi publiczne, w szczególności usługi ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji, oświaty, nauki, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, kultury, administracji.

Zgodnie z zawartym aktem notarialnym przekazane nieruchomości zostały przeznaczone na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury i kultury fizycznej tj. z przeznaczeniem pod budowę kompleksu rekreacyjno-oświatowo-sportowego.

Przekazane nieruchomości powstały z wydzielenia geodezyjnego części gruntu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Strzeniówka pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług co było jednym z podstawowych warunków nieodpłatnego przekazania w wyżej wymienionym trybie.

Odmowne stanowisko Oddziału Warszawskiego KOWR (dawniej ANR) wynikające z wcześniejszej korespondencji dotyczyło części nieruchomości, które ze względu na ich przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nie kwalifikowały się do nieodpłatnego przekazania. Geodezyjne wydzielenie ich części umożliwiło przekazanie Gminie Nadarzyn nieruchomości przeznaczonych na realizację zadań własnych.

Odnosząc się do wpisu we wskazanej księdze wieczystej wyjaśniam, że ANR nie sprzedawała tych nieruchomości Gminie Nadarzyn. Natomiast wpis w dziale IV dotyczący reszty ceny sprzedaży przeniesiono z urzędu z księgi wieczystej WA1P/00116680/3 na podstawie art. 76 ust. 1 z dnia 6 lipca 1982 r. ustawy z dnia o księgach wieczystych i hipotece oraz § 93 ust. 2 rozporządzenia ministra sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. z dnia 11 marca 2016 r.) wobec odłączenia z księgi wieczystej WA1P/00116680/3 działek drogowych o nr ewid. 144/16 - 144/19 i przyłączenia ich do niniejszej księgi wieczystej.

Aktualnie prowadzona jest z Gminą Nadarzyn inna sprawa sądowa w toku z powództwa ANR (KOWR) o zwrot równowartości pieniężnej części nieruchomości położonej w Walendowie, nieodpłatnie przekazanej Gminie Nadarzyn, która nie została wykorzystana zgodnie z celem określonym w umowie.