

URZĄD GMINY NADARZYN
wpłynęło dn. 30.07.2012
Nr. 9485 zał. 2/12



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

JACEK MALICKI P.O. DYREKTORA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE
WA.SGZ.42101.1.2.4364.2012.PD

Warszawa 24.07.2012r.

POLECONY

POLECONY

ZŁOŻENIA
PODWAŻAJĄCE SIĘ OPACORU

U.A
30.07.12

Pan
Janusz GRZYB
Wójt Gminy Nadarzyn
ul. Mszczonowska 19
05 - 830 Nadarzyn

dotyczy: pisma UA.6720.1.2012 -wnioski do zmiany Studium gminy Nadarzyn.

W imieniu Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie proszę o rozpatrzenie poniższych uwag dotyczących projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn (Uchwała nr XVIII/172/2012 Rady Gminy Nadarzyn z 28 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn):

- dla obrębów **Kajetany i Walendów**

1/. utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia gruntów, tj. pod budownictwo mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi - (mpzp obrębu Walendów - Uchwała Nr XLIVI/706/2005 Rady Gminy Nadarzyn z 28.12.2005r. oraz mpzp wsi Kajetany - Uchwała Nr XLVIII/491/2002 rady gminy Nadarzyn z 13.09.2002r.)

- dla obrębu **Strzeniówka**

1/. podtrzymujemy nasze stanowisko zawarte w piśmie z 31.03.2010r (pismo: GZ-pgr-42101-3/2898/2010/PD) o przeznaczenie działek ewidencyjnych nr, nr: 95, 98, 101, 106, 115, 117/2, 122/5, 122/7 w całości na cele zabudowy mieszkaniowej,

2/. wnosimy o utrzymanie przeznaczenia dz. ewidencyjnych 375/2 ÷ 375/10 pod ekstensywne budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Nadarzyn Nr 7230-18/2003 z 29.12.2003r zatwierdzającą podział dz. ew. nr 375.

3/. przeznaczenie działki ew. nr 5/17 pod zabudowę mieszkaniową.

- dla obrębu **Urzut**

1/. przeznaczenie działki ew. nr 11/2 pod zabudowę mieszkaniową;

Powyższe wnioski o wprowadzenie zmian do projektu Studium dotyczą nieruchomości znajdujących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Nadarzyn.

Zwracamy uwagę, że obowiązujące przepisy nie nakładają na Agencję obowiązku przekazania nieruchomości na potrzeby realizacji zadań własnych przez jednostki samorządu terytorialnego, a jedynie dają taką możliwość.

W każdym przypadku wniosek jest szczegółowo analizowany i musi być należycie udokumentowany. Gmina musi m.in. wykazać, że nie może realizować danej inwestycji na gruntach własnych oraz posiada zabezpieczone źródła finansowania inwestycji.

72
090
10d

Samo przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne nie oznacza, że Agencja przekaże nieodpłatnie daną nieruchomość na rzecz Gminy.

W ramach dotychczasowej współpracy Agencja ze zrozumieniem odnosiła się do potrzeb gruntowych Gminy Nadarzyn w zakresie realizacji inwestycji komunalnych. Wydaje się, że projektowane w studium tereny usług publicznych znacznie przekraczają uzasadnione potrzeby gminy w tym zakresie, dlatego wnosimy o dokonanie korekty w projekcie studium polegającej na ograniczeniu powierzchni gruntów przeznaczonych na cele publiczne do niezbędnych i możliwych dla realizacji potrzeb Waszej gminy.

Z poważaniem

p.o. DYREKTORA

Jacek Maticki

Do wiadomości:

- 1/. Pani Danuta Wacławiak - Przewodnicząca Rady Gminy Nadarzyn
- 2/. Sekcja Ewidencji i Analiz O/T ANR