

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), art.153 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199 poz. 1227), w związku z art. 46 ust. 4 pkt 2. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Przedsiębiorstwo Usługowe HETMAN Sp. z o. o., Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

**Punkt konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalną  
w miejscowości Nadarzyn, Gmina Nadarzyn, działki nr ew. 465/2 i 465/3**

### I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla jego realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

#### 1. Nazwa, rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zm.).

- Przedsięwzięcie będące przedmiotem postępowania polega na budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych ( sortowni odpadów ) z częścią socjalną w miejscowości Nadarzyn, Gmina Nadarzyn, działki nr ew. 465/2 i 465/3
  - Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia określonego w charakterystyce opisowej jest przewidziana na obszarze, dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Nadarzyn, uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/585/2004 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 4 października 2004 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 295 z dnia 03.12.2004 r. poz. 8065) przewiduje prowadzenie działalności gospodarczej UP :
    - a) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – produkcyjna o wielofunkcyjnym przeznaczeniu, przez którą należy rozumieć siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu detalicznego i ekspozycyjnego, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, transportu, gospodarki magazynowej, poczty i telekomunikacji, administracji, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności a także zakłady i bazy, w których ta działalność jest prowadzona.
    - b) Przeznaczenie uzupełniające: objekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony pożarowej, zbiorniki wodne, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, pomieszczenia o charakterze hotelowym i socjalnym, bez wydzielania odrębnej działki, sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej i miejsca postojowe.
    - c) Przeznaczenie dopuszczalne: maszty telekomunikacyjne na działkach powyżej 4,0 ha.
2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich



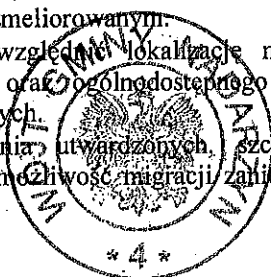
ZASTĘP  
ZASTĘP

dr Tomasz J. [signature]

- Negatywny wpływ przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze (zmiany klimatu akustycznego, emisje do powietrza, wody i gruntu) powinien być ograniczony i nie przekraczać dopuszczalnych norm emisyjnych poza granicami nieruchomości ujętych w założeniach do projektu.
- Realizacja inwestycji w obrębie działek leżących na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie powinna naruszać wymogów wynikających z zakazów, nakazów i ograniczeń obowiązujących na tym terenie, zawartych w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93 poz. 911).
- W celu ograniczenia uciążliwości w fazie budowy należy:
  - zagwarantować ochronę środowiska wodno – gruntowego przez zorganizowanie miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów oraz stanowisk postojowych i naprawczo – konserwacyjnych pojazdów i maszyn roboczych, uniemożliwiającego zanieczyszczenie środowiska substancjami ropopochodnymi,
  - ograniczyć emisję pyłów w trakcie prowadzenia prac budowlanych poprzez zabezpieczenie materiałów pylistych przed ich rozwiewaniem oraz zwilżanie terenu budowy,
  - ograniczyć możliwość roznoszenia błota i innych zanieczyszczeń na kołach pojazdów przez zorganizowanie stanowiska tymczasowej myjni, wyposażonej w osadnik błota i substancji ropopochodnych,
  - w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej prace budowlane wykonywane przy wykorzystaniu sprzętu ciężkiego prowadzić w porze dziennej (w godzinach 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>),
  - zorganizować miejsce magazynowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót budowlanych umożliwiające ich segregację w miejscu wytwarzania, magazynowanie w sposób zabezpieczający przed negatywnym oddziaływaniem,
  - zapewnić przekazywanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, w przypadku braku takiej możliwości przekazywanie ich do utylizacji przez odpowiednie jednostki,
  - w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezwzględnie bezpieczeństwo ludzi i mienia przez należyte oznakowanie i zabezpieczenie obszarów prowadzenia prac ziemnych (wykopów) oraz tymczasowego składowania materiałów budowlanych oraz parkowania ciężkiego sprzętu i maszyn,
  - nadmiar ziemi z wykopów wykorzystać gospodarczo w sposób optymalny, możliwie blisko terenów budowy, w celu ograniczenia transportu mas ziemnych, powodującego zanieczyszczenie powierzchni jezdni dróg dojazdowych,
  - w trakcie odwadniania wykopów zapewnić sposób odprowadzenia wód nie naruszając stosunków wodnych ani nie powodując innych uciążliwości,
  - Tereny nieutwardzone należy zagospodarować zielenią tworzącą barierę izolacyjną.
- W celu ograniczenia uciążliwości w fazie eksploatacji obiektu należy:
  - zapewnić system transportu i rozładunku odpadów wykluczający możliwość przypadkowego przemieszczania tzw. lekkiej frakcji odpadów (drobnych odpadów folii, styropianu, papieru itp.) do obszaru poza obiektem sortowni.
  - prowadzić badania organoleptyczne zasięgu strefy wyczuwania substancji złowonnych,
  - prowadzić monitoring składu fizyko – chemicznego powietrza wokół obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem frakcji pyłu zawieszonego
  - prowadzić badania poziomu i zasięgu oddziaływania hałasu pochodzącego z urządzeń w sortowni oraz taboru samochodowego,
  - utrzymywać wokół obiektów sortowni zagospodarowaną strefę ochronną zieleni izolacyjnej.

### 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- Należy uwzględnić wszystkie ustalenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące:
  - wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w szczególności dotyczących gospodarki wodno – ściekowej i zasilania energią elektryczną,
  - zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla obsługi obiektów usługowo – produkcyjnych,
  - warunków usuwania odpadów stałych,
  - warunków inwestowania na terenie zmeliorowanym.
- W projekcie budowlanym należy uwzględnić lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych, zadane, o utwardzonym podłożu oraz ogólnodostępnego stanowiska (zespołu pojemników) do selektywnej zbiórki odpadów surowcowych.
- Należy uwzględnić wymóg wykonania utwardzonych, szczelnych nawierzchni komunikacyjnych (parkingu, podjazdów), eliminujących możliwość migracji zanieczyszczeń do gleby, które powinny być



wyposażone w system odprowadzanie ścieków opadowych posiadający urządzenia służące do oczyszczania ścieków opadowych z substancji ropopochodnych (separatory).

- Należy uwzględnić zastosowanie urządzeń energooszczędnych o długim okresie pracy (np. lampy sodowe, urządzenia klimatyzacyjne i technologiczne), w celu zminimalizowania ilości powstających odpadów
- Należy zastosować rozwiązania ograniczające emisję hałasu – urządzenia cichobieżne, elementy tłumiące, antywibracyjne, izolacyjne, z ewentualnym uwzględnieniem zastosowania ekranów dźwiękochłonnych.
- Należy uwzględnić wykonanie odprowadzenia ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych do zbiornika retencyjnego (parownika)

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**

Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

**5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia.

**6. Wymogi w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

**II. Nakładam obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej przez wykonanie kontrolnych pomiarów emisji hałasu, emisji odpadów i emisji substancji zanieczyszczających do środowiska wodno – gruntowego oraz powietrza, w terminie 1 roku od dnia rozpoczęcia eksploatacji po zakończeniu budowy, dokonującej porównania ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko w zakresie faktycznego oddziaływania na podstawowe komponenty środowiska tj.**

- klimat akustyczny ( w szczególności oddziaływanie hałasu i wibracji na najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej)
- środowisko wodno – gruntowe
- emisję do atmosfery spalin, pyłów i innych substancji .

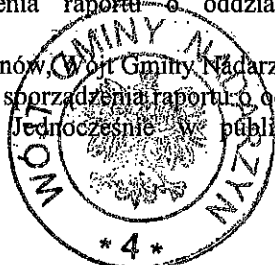
## UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 oraz Dz. U. z 2005 r. Nr 92 poz. 769), przedmiotowa inwestycja jest zakwalifikowana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu jest fakultatywny.

Zgodnie z art. 51 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek sporządzenia raportu i określa jego zakres po zasięgnięciu opinii organu ochrony środowiska oraz organu, o którym mowa w art. 57 przywołanej ustawy, którym jest Starosta Pruszkowski, oraz właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Postanowieniem z dnia 09.10.2008 r. znak WŚ.7633/N/53/08/AO Starosta Pruszkowski uznał konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W Opinii Sanitarnej z dnia 22.09.2008 r. znak ZNS.712-5273-443/BR/08 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie nie stwierdził konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z opinią w/w organów, Wójt Gminy Nadarzyn Postanowieniem z dnia 27.10.2008r. znak OŚ-DS/7624/142/2/08 uznał konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia będącego przedmiotem postępowania. Jednocześnie w publicznym wykazie danych o dokumentach



*dr Tomasz Suckalski*

zawierających informację o środowisku w spisie kart informacyjnych pod pozycją A/61/2008 został umieszczony wniosek P.U. HETMAN Sp. z o. o. o wydanie w/w decyzji środowiskowej.

Raport o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia został przez Inwestora sporządzony i przedłożony w Urzędzie Gminy Nadarzyn.

W toku dalszego postępowania Wójt Gminy Nadarzyn wystąpił do Starosty Pruszkowskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie o uzgodnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, załączając do wniosku o uzgodnienie przedłożony przez Inwestora Raport o oddziaływaniu na środowisko.

Postanowieniem z dnia 08.12.2008 r. znak ZNS.713-7000-548/BR/08 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie **uzgodnił realizację przedsięwzięcia**, określając następująco warunki dla jego realizacji:

1. wykonywanie transportu materiałów wyłącznie w porze dziennej,
2. wykonywanie prac budowlanych w porze dziennej, z uwagi na możliwość wystąpienia oddziaływania akustycznego,
3. w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych należy przewidzieć sposób zagospodarowania
4. zorganizowanie zaplecza budowy z dala od budynków mieszkalnych w celu ochrony ludzi przed uciążliwością hałasową i zapyleniem, na terenie utwardzonym, aby zabezpieczyć grunty i wody podziemne przed ewentualną możliwością skażenia substancjami ropopochodnymi,
5. w ramach realizowanego przedsięwzięcia należy rozwiązać sposób zagospodarowania ścieków zanieczyszczonych substancjami organicznymi i innymi bliżej nieokreślonymi, jakie powstają na etapie cyklu produkcyjnego

Postanowieniem z dnia 09.01.2009 r. znak WŚ.7633/N/53/08/09/AO Starosta Pruszkowski **uzgodnił realizację przedsięwzięcia**, określając warunki dla jego realizacji w zakresie:

**I. Ograniczenia ewentualnej uciążliwości inwestycji w fazie budowy i eksploatacji do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, przez uwzględnienie:**

1. selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w oznakowanych kontenerach,
2. zorganizowania na placu budowy miejsc tymczasowego przechowywania wytworzonych odpadów,
3. zorganizowania odpowiednio uszczelnionych miejsc do magazynowania olejów napędowych i miejsc postoju sprzętów budowlanych,
4. ograniczenia pylenia na placu budowy, prowadzenia prac budowlanych w porze dziennej, zabezpieczenia materiałów pylistych przed rozsiewaniem,
5. zapewnienia odprowadzania wód z wykopów budowlanych,
6. prowadzenia kart ewidencji i przekazywania odpadów podczas prowadzenia prac budowlanych,
7. transportu materiałów budowlanych wyłącznie w porze dziennej,
8. uwzględnienie przez inwestora ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, w szczególności ochrony gleb, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i nienaruszenia stosunków wodnych oraz interesów osób trzecich.

**II. Ograniczenia ewentualnej uciążliwości inwestycji w fazie eksploatacji do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez uwzględnienie:**

1. zaprojektowania nawierzchni utwardzonych ze szczelnej w stosunku do gruntu nawierzchni,
2. bezpiecznego magazynowania odpadów tj. w szczelnych, oznakowanych opakowaniach i wydzielonych pomieszczeniach oraz ich zagospodarowanie przez wyłączenie w specjalizowanym jednostkom
3. zagospodarowania terenów ~~w niezbudowanych częściach działki~~ o charakterze całorocznym w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się emisji spalin z pojazdów samochodowych na tereny sąsiadujące,
4. zastosowania urządzeń generujących hałas i wibracje o niskim poziomie (cichobieżnych, z zabezpieczeniami akustycznymi w postaci elementów tłumiących, izolacyjnych, antywibracyjnych) oraz maksymalne ograniczenie ich pracy w porze nocnej
5. przeprowadzenia konserwacji i przeglądów technicznych urządzeń zapewniających możliwość ich dalszej eksploatacji w dłuższym okresie czasu,
6. odprowadzanie powstających ścieków socjalno – bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków,
7. podczyszczenie wód opadowych i roztopowych w separatorze substancji ropopochodnych przed ich odprowadzeniem,
8. wyposażenie inwestycji w filtry mające na celu oczyścić powietrze z ewentualnie wydzielających się odorów.



III. Zastosowania rozwiązań projektowych i zabezpieczeń podanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, wykonanego przez P. U. Hetman Sp. z o. o. (październik 2008), mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań planowanej budowy na środowisko.

IV. W celu ochrony zabudowy o charakterze mieszkalnym wskazuje się na wykonanie analizy porealizacyjnej w postaci kontrolnych pomiarów emisji hałasu, celem weryfikacji obliczeń i przyjętych założeń, co stanowić ma podstawę do planowania ewentualnych dodatkowych środków zapobiegawczych, gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

W toku postępowania administracyjnego, po zapoznaniu się z opiniami właściwych organów uzgadniających ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z funkcją przypisaną przez Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W obszarze przewidzianym do prowadzenia inwestycji brak jest cennych przyrodniczo zbiorowisk roślinności a także siedlisk ptaków i innych zwierząt, nie wystąpi też oddziaływanie na obszary „Natura 2000”. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi ze strony organizacji społecznych i osób trzecich.

Oddziaływanie realizowanego przedsięwzięcia na środowisko wystąpi zarówno na etapie realizacji (prac budowlano – montażowych) jak i na etapie eksploatacji obiektu. W związku z powyższym w decyzji określono warunki prowadzenia prac w sposób ograniczający negatywny wpływ na środowisko, a także warunki minimalizujące w trakcie eksploatacji obiektu emisję zanieczyszczeń do środowiska wodno – gruntowego, powietrza, opadów oraz hałasu.

Z przedłożonego Raportu o oddziaływaniu na środowisko wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, mogącego przekroczyć dopuszczalne normy emisyjne. Przewidziano następujące sposoby ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko:

1. w zakresie odprowadzania ścieków – ścieki komunalne będą odprowadzane za pośrednictwem kanalizacji do oczyszczalni, ścieki opadowe po podczyszczeniu w separatorach planuje się odprowadzać do sieci melioracyjnej lub (wariantowo) do zbiornika retencyjnego (parownika). Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.
2. w zakresie emisji do atmosfery – emisja gazów spalinywych z kotłów grzewczych gazowych nie wnosi znaczącego ładunku zanieczyszczeń. Ruch pojazdów będzie wnosił większy ładunek zanieczyszczeń w postaci spalin, jednakże nie powinien przekroczyć norm. Substancje złownne powstające w trakcie pracy instalacji powinny być pochłaniane w urządzeniach filtracyjnych.
3. w zakresie emisji hałasu – emisja akustyczna z maszyn stosowanych w obiekcie jest ograniczona w obrębie hali, istotny jest hałas pochodzący z taboru samochodowego. Poziom hałasu nie powinien przekroczyć dopuszczalnych norm przy założonym ograniczeniu ruchu pojazdów w porze wieczornej i nocnej a także przy zastosowaniu rozwiązań tłumiących hałas ( ekrany akustyczne, pas zieleni itp.).
4. w zakresie emisji odpadów – z charakteru obiektu w którym następuje przetwarzanie mechaniczne odpadów (przemieszczanie, sortowanie, belowanie) może wynikać niekontrolowana emisja tzw. frakcji lekkiej odpadów. Przyjęte rozwiązania dla przeladunku oraz linii sortowniczej powinny maksymalnie ograniczyć taką emisję. Odpady powstające w trakcie konfekcjonowania surowców wtórnych będą przekazywane wyspecjalizowanym firmom w celu recyklingu. Inne odpady powstające w związku z funkcjonowaniem obiektu ( odpady komunalne, inne odpady typu „przemysłowego” – zużyte oleje, złom metalowy, szkło nieopakowaniowe itp. będą zagospodarowane przez przekazanie ich do unieszkodliwienia właściwym jednostkom gospodarczym.

Należało zatem uznać, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest dopuszczalna i uzasadniona, trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz bieżącej, prawidłowej eksploatacji w warunkach określonych w niniejszej decyzji negatywne oddziaływanie na środowisko nie przekroczy dopuszczalnych norm.

W celu dokonania porównania ustaleń wynikających z raportu o oddziaływaniu na środowisko i w decyzji środowiskowej z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi w celu jego ograniczenia, zobowiązano inwestora do wykonania analizy porealizacyjnej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia.



Załącznik nr 1  
SASTYCA WOJTA  
dr inż. Andrzej Kubiś

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Nadarzyn do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, 02 – 530 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz do zgłoszenia. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



WÓJT GMINY  
mgr inż. Janusz Grzyb

Wobec nie wniesienia - nie skorzystania  
z prawa odwołania, niniejsza decyzja

jest ostateczna

Nadarzyn, dnia 22 03 2009r.

Podpis

Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA  
mgr Agnieszka Kuźmińska

## Otrzymują:

1. Starosta Pruszkowski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
3. Przedsiębiorstwo Usługowe „HETMAN” Sp. z o. o.
4. Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej, ul. Mokotowska 63, 00-533 Warszawa
5. Urząd Gminy Nadarzyn – a/a
6. Gmina Nadarzyn
7. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
8. Waldemar i Jolanta Malinowscy, [REDACTED]
9. Kazimierz i Barbara Szot, [REDACTED]
10. „ATU CONSTRUCTION” Sp. z o. o., ul. Powsińska 106, 02-903 Warszawa

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a oraz art. 4, (załącznik – część I, punkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635) wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest objęte opłatą skarbową w wysokości 205 zł.

## Załącznik Nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia

Do decyzji Wójta Gminy Nadarzyn z dnia 26.02.2009 r., znak OŚ / 7624 / 22 / 5 / DS – 01 / 09, dotyczącej ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

**Punkt konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalną  
w miejscowości Nadarzyn, Gmina Nadarzyn, działki nr ew. 465/2 i 465/3**

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

#### 1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będące przedmiotem postępowania polega na budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalną w miejscowości Nadarzyn, Gmina Nadarzyn na działce o nr ew. 465/2 i 465/3.

Obiekty z których będzie składała się inwestycja to:

- trzykondygnacyjny budynek biurowo – socjalny
- dwukondygnacyjny budynek, parter - stanowiska warsztatowe, piętro - pomieszczenia socjalne z częścią wypoczynkową dla pracowników zakładu
- magazyn z konfekcją surowców wtórnych
- wiaty
- drogi i parkingi

Przedsięwzięcie będzie podłączone do istniejącej infrastruktury technicznej. Wszystkie pomieszczenia socjalne wyposażone będą w sieć wodno – kanalizacyjną, ciepłą, elektryczną, docelowo również gazową, przeciwpożarową i wentylacyjną.

Całkowita powierzchnia działki – 7024 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy kubaturowej – 1960 m<sup>2</sup> (28,0% powierzchni działki)

Projektowany budynek – 1510 m<sup>2</sup>

Projektowana wiatka – 450 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona – 2200 m<sup>2</sup> (31,3% powierzchni działki)

Powierzchnia biologicznie czynna - 2864 m<sup>2</sup> (40,7% powierzchni działki)

Projekt zakłada utrzymanie 40% powierzchni biologicznie czynnej

#### 2. Rodzaj technologii budowlanej:

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie punktu konfekcjonowania z częścią biurowo – socjalną i niezbędną infrastrukturą techniczną. Zostaną zbudowane budynek o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym oraz budynek o konstrukcji stalowej z dachem jednospadowym. Budynki będą niepodpiwniczone. Konstrukcję nośną stanowią będą słupy stalowe oraz rygle dachowe stalowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane będą z blachy warstwowej z rdzeniem styropianowym.

#### 3. Technologia zakładu konfekcjonowania surowców wtórnych:

Przywiezienie wstępnie posegregowanych odpadów, ważenie i złożenie w strefie buforowej, następnie podział na frakcję uzależniony od metod i miejsca zbiórki odpadów, ręczne sortowanie, separacja metali, prasa i belowanie i powstaje surowiec gotowy do transportu. Linia technologiczna ma umożliwić segregację ok. 1200 Mg/rok. Proces segregacji odbywa się ręcznie, przy wspomaganii maszynowym.

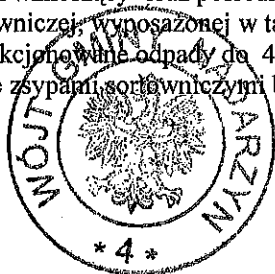
Linia sortownicza jest przeznaczona do prowadzenia następujących procesów:

- Poddanie procesowi segregacji w kabinie sortowniczej i wysortowanie surowców wtórnych ze wstępnie posegregowanych odpadów dostarczonych uprzednio do zakładu,
- Belowanie wysegregowanych surowców wtórnych na kanałowej prasie belującej.

Odpady będą dostarczane do zakładu kontenerami tzw. „hakovcami”, następnie będą ważone i ewidencjonowane. W dalszej kolejności trafią do strefy buforowej ( tymczasowym miejscu składowania do momentu skierowania na linię sortowniczą). W strefie buforowej następuje wstępna selekcja odpadów.

W skład istniejącej linii sortowniczej stanowiącej ciąg segregacji odpadów wchodzi nast. elementy: przenośnik kanałowo – wznoszący, przenośnik pośredni, przenośnik sortowniczy, kabina sortownicza.

Odpady po wstępnej selekcji są podawane na przenośnik kanałowo – wznoszący, który podaje odpady równomiernym strumieniem na podnośnik wznoszący oraz pośredni i sortowniczy. Proces segregacji szczegółowej odbywa się w kabinie sortowniczej, wyposażonej w taśmę sortowniczą oraz 8 rynien zrzutowych, kierujących wybrane, wyselekcjonowane odpady do 4 boksów. Wybrane w kabinie sortowniczej frakcje odpadów są zrzucane zyspłami sortowniczymi bezpośrednio do boksów ( np. butelki



Zus. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Sławomir Michalski

PET lub do pojemników samowyladowniczych ustawionych w boksach. Po wypełnieniu pojemników są one wymieniane na puste natomiast surowce zgromadzone są przepychane wózkami widłowymi z lemieszem na urządzenia ciągu załadunkowego, składającego się z przenośnika łańcuchowego kanałowego, i przenośnika podającego odpady do prasy kanałowej z automatem wiążącym. Prasa kanałowa zagęszcza surowce, tworząc łatwe do składowania i transportu baloty. Przed procesem prasowania następuje separacja metali żelaznych ( w separatorze elektromagnetycznym nadtaśmowym). Po zbelowaniu odzyskane surowce będą ważone.

#### 4. Przewidywanej ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

wykorzystanie energii elektrycznej – ok. 35 000 KWh /miesiąc  
wykorzystanie gazu – ok. 8000 m<sup>3</sup> /miesiąc  
wykorzystanie wody – ok. 390 l / dobę

#### 5. Realizacja procesu technologicznego wiąże się z wytwarzaniem:

- **emisji zanieczyszczeń do powietrza** – której źródłami będzie w dużej mierze transport samochodowy. Cały cykl konfekcjonowania surowców wtórnych prowadzony będzie w szczelnej instalacji. Początkowo inwestycja będzie ogrzewana elektrycznie, docelowo gazem ziemnym. Stąd do powietrza emitowane będą jedynie produkty spalania paliwa w piecu gazowym, będącym źródłem ciepła. W trakcie funkcjonowania inwestycji powstawać mogą odory, które zostaną wyciągnięte z pomieszczeń i poddane oczyszczeniu.
- **emisji hałasu** – przy pełnym obciążeniu pracą i zaangażowaniu wszystkich urządzeń mających wpływ na poziom hałasu, hałas z obiektu swoim zasięgiem nie obejmuje terenów chronionych akustycznie. Źródłem hałasu będą samochody dostarczające i wywożące surowiec.
- **wytwarzania odpadów** – wszystkie powstałe odpady będą oddawane wyspecjalizowanym firmom pozwalającym zezwolenia wynikające z ustawy o odpadach.
- **ścieków socjalno – bytowych** – ścieki odprowadzone będą do oczyszczalni ścieków komunalnych.
- **wód opadowych i roztopowych** - będą oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych, przez co nie będą stanowiły żadnego zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego, będą odprowadzane do systemu melioracyjnego oraz do zbiornika retencyjnego.

#### 6. Rozwiązania chroniące środowisko:

Działaniami ograniczającymi i zapobiegającymi negatywnemu oddziaływaniami na środowisko są przyjęte rozwiązania techniczno – technologiczne i organizacyjne:

- Nowe nasadzenia na terenie inwestycji, które będą oddziaływały przedsięwzięcie od Warszawskiego Chronionego Obszaru Krajobrazu. Planowana inwestycja znajduje się w pobliżu Warszawskiego Chronionego Obszaru Krajobrazu, ale nie wpłynie w sposób bezpośredni ani pośredni negatywnie na obszary chronione
- Odprowadzanie powstających ścieków socjalno – bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków
- Podczyszczenie wód opadowych i roztopowych w separatorze substancji ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji
- Odpady socjalno – bytowe i powstające w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej będą gromadzone w kontenerach w wyznaczonych miejscach i odbierane przez wyspecjalizowane firmy, częściowo zagospodarowane na miejscu
- Stosowanie nowoczesnej technologii ograniczającej do maksimum ujemny wpływ na środowisko
- Inwestycja wyposażona zostanie w filtry mające na celu oczyścić powietrze z ewentualnych odorów
- Cały cykl prowadzony jest w szczelnej instalacji, a do powietrza emitowane będą jedynie produkty spalania paliwa w piecu gazowym

Projekt opracowano zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustala zasadę lokowania sieci i infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów oraz akceptuje rozbudowę systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.

Szczegółowy opis przedsięwzięcia jest zawarty w **Raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalno – biurową**, wykonanym w październiku 2008 r.

