

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nadarzyn

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nadarzyn zwany dalej „Regulaminem” określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nadarzyn dotyczące:

- wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku,
- rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń do zbierania odpadów komunalnych,
- częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych,
- prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe i gospodarskie
- wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji
- innych wymagań wynikających z Gminnego Planu Gospodarki Odpadami

§ 2

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Nadarzyn

§ 3

Ilekróć w niniejszym Regulaminie jest mowa o :

- a. **właścicielach nieruchomości** – należy rozumieć przez to także, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, osoby oraz jednostki organizacyjne posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu a także inne podmioty władające nieruchomością.
- b. **uprawnionych jednostkach gospodarczych** – należy rozumieć przez to gminne jednostki organizacyjne lub przedsiębiorców mających stosowne zezwolenie Wójta Gminy Nadarzyn na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
- c. **dokumentach potwierdzających wywóz odpadów** – należy rozumieć przez to umowy z uprawnionymi jednostkami wraz z fakturami potwierdzającymi wykonanie usługi a także same dowody opłat (w przypadku wykonania usługi na zlecenie) zawierające nazwę firmy, ilość odebranych odpadów stałych lub ciekłych oraz datę wykonania usługi.
- d. **odpadach komunalnych** — należy rozumieć przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych a także poza nimi, podobne ze względu na swój charakter lub skład, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz odpadów biodegradowalnych.
- e. **odpadach wielkogabarytowych** – należy rozumieć przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, które ze względu na swoją masę, objętość i wymiary nie dają

pomieścić się w standardowych urządzeniach przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych

- f. **odpadach budowlanych** – należy rozumieć przez to odpady pochodzące z remontów obiektów budowlanych, nie zawierające substancji niebezpiecznych.
- g. **odpadach niebezpiecznych** – należy rozumieć przez to odpady komunalne zawierające substancje niebezpieczne, które z uwagi na swój skład i zawartość nie dają się poddać procesowi odzysku i przerobu w standardowych instalacjach odzysku odpadów komunalnych
- h. **odpadach biodegradowalnych** – należy rozumieć przez to odpady które ulegają rozkładowi przy udziale mikroorganizmów (np. liście, resztki pokarmu)
- i. **gminnym punkcie zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON)** – należy rozumieć przez to zorganizowane stanowisko przystosowane do zbierania odpadów komunalnych zawierających substancje niebezpieczne, funkcjonujące w oparciu o własny, wewnętrzny regulamin.
- j. **nieczystościach ciekłych** – należy rozumieć przez to ścieki bytowe gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzanych bezpośrednio do systemów kanalizacji sanitarnej.
- k. **zbiorniki bezodpływowe** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania, nie posiadające odpływu do gruntu lub do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- l. **chodnikach** – należy rozumieć przez to wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości
- m. **zwierzętach domowych** – należy rozumieć przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające z człowiekiem w jednym pomieszczeniu i utrzymywane przez człowieka
- n. **zwierzętach gospodarskich** – należy rozumieć przez to zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych (koniowate, bydło, jeleniowate, drób, świnie, owce, kozy, pszczoły, zwierzęta futerkowe).

Rozdział II

Zasady zbierania i pozbywania się stałych odpadów komunalnych z terenu nieruchomości

§ 4

Właściciel nieruchomości odpowiada za stan czystości i porządku na swoim terenie.

§ 5

1. W obrębie nieruchomości należy wyznaczyć stałe miejsce przewidziane do gromadzenia odpadów powstających w gospodarstwie domowym.
2. Miejsce przewidziane do gromadzenia odpadów powinno być wyposażone w odpowiednie urządzenia (pojemniki metalowe, plastikowe lub specjalne worki foliowe) przystosowane do zbierania odpadów i utrzymane w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
3. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych tak dla użytkowników jak i dla pracowników firm zajmujących się wywozem odpadów, w miarę możliwości na równej, utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota.
4. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się obiekty użyteczności publicznej mają obowiązek ustawienia na tych terenach odpowiedniej ilości koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania.

§ 6

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W tym celu należy oddzielnie gromadzić odpady które ze względu na swój charakter mogą być przekazywane do odzysku (tzw. surowce wtórne, kompost) lub powinny być wydzielone w celu unieszkodliwienia (odpady zawierające substancje niebezpieczne).

2. Selektywna zbiórka odpadów komunalnych w celu odzysku surowców obejmuje następujące grupy odpadów :
 - papier i tektura
 - opakowania z tworzyw sztucznych
 - opakowania szklane ze szkła bezbarwnego
 - opakowania szklane ze szkła kolorowego
 - metale
 - odpady biodegradowalne (tzw. „mokre”)
3. Selektywna zbiórka komunalnych odpadów niebezpiecznych w celu ich unieszkodliwienia obejmuje:
 - małe opakowania po tzw. „chemii gospodarczej”
 - przeterminowane środki medyczne
 - zużyte baterie i akumulatory
 - uszkodzone świetlówki
 - zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny

§ 7

1. Do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych należy stosować odpowiednio oznakowane i utrzymane w czystości pojemniki lub jednorazowe, specjalne worki foliowe, będące na wyposażeniu posesji albo korzystać z urządzeń (kontenerów) zlokalizowanych w miejscach ogólnodostępnych. Pojemniki mają być oznakowane wg ogólnie przyjętej kolorystyki lub posiadać inne oznaczenia informujące o rodzaju odpadów do zbiórki których są przeznaczone.
2. Odpady komunalne zawierające substancje niebezpieczne należy gromadzić oddzielnie w specjalnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach ustawianych w miejscach wyznaczonych, w tym w gminnym punkcie zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON).
3. Pojemniki i worki do selektywnej zbiórki będą dostarczane przez upoważnione firmy, wykonujące zbieranie i wywóz odpadów z terenu gminy. Firmy te będą odbierały posegregowane odpady z terenu nieruchomości wg przyjętego harmonogramu.

§ 8

1. Odpady komunalne powinny być gromadzone w specjalnych pojemnikach, oznakowanych znakiem firmy wywozowej, o minimalnych pojemnościach:
 - Dla zabudowy jednorodzinnej – **od 0,12 m³**
 - Dla zabudowy wielorodzinnej –: **od 1,1 m³**
 - Dla zarządu ogrodu działkowego – **od 4 m³**
 - Dopuszcza się możliwość stosowania specjalnych, oznakowanych worków foliowych lub zestawu mniejszych kontenerów o **łącznej pojemności** określonej jak wyżej.
2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zapewnienia dostępu do pojemników zawierających zgromadzone odpady komunalne w celu ich opróżnienia przez uprawnioną jednostkę gospodarczą w ustalony, zgodnie z harmonogramem dzień wywozu.
3. Dokumenty potwierdzające wykonanie usługi wywozu należy przechowywać przez okres 1 roku w celu umożliwienia osobom upoważnionym przez Wójta Gminy przeprowadzenia kontroli.
4. Częstotliwość wywozu odpadów ma gwarantować zachowanie na terenie nieruchomości właściwego stanu sanitarno – higienicznego, nie może prowadzić do zalegania odpadów.
5. Ustala się, że wywóz odpadów komunalnych z nieruchomości odbywać się będzie wg następujących zasad:
 - a. z zabudowy wielorodzinnej – **co najmniej 1 raz na dwa tygodnie**
 - b. z zabudowy jednorodzinnej – **co najmniej 1 raz na dwa tygodnie**
 - c. z zabudowy zagrodowej i letniskowej – **co najmniej 1 raz w miesiącu**
 - d. dopuszcza się zmniejszenie częstotliwości wywozu odpadów komunalnych w

przypadkach okresowego
wytwarzanych odpadów.

znacznego zmniejszenia ilości

§ 9

1. Wywóz odpadów wielkogabarytowych oraz budowlanych nie zawierających substancji niebezpiecznych może być wykonywany przez uprawnione firmy, działające na zlecenie właściciela nieruchomości posiadającego tego rodzaju odpady. Odpady te powinny być gromadzone w kontenerach o pojemności minimalnej **2,2 m³**, podstawianych okresowo przez uprawnione firmy na teren nieruchomości.
2. Odpady biodegradowalne należy zbierać oddzielnie, wykorzystując worki foliowe lub inne pojemniki dostarczane i wywożone przez uprawnione firmy
3. Zaleca się usuwanie odpadów biodegradowalnych przez ich zagospodarowanie na terenie nieruchomości, z wykorzystaniem kompostowników przydomowych.

§ 10

1. Zabrania się wyrzucania do pojemników na odpady komunalne, w tym do ogólnodostępnych koszy na śmieci piachu, gruzu, ziemi, żużlu, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, liści, śniegu, lodu, odpadów o znacznych rozmiarach, itp.
2. Dopuszcza się usuwanie zgromadzonych pozostałości roślinnych przez spalanie poza instalacjami i urządzeniami na otwartej przestrzeni, z wyłączeniem odpadów tego rodzaju przetworzonych chemicznie, zawierających substancje niebezpieczne (np. kleje, żywice syntetyczne, powłoki malarskie itp.), jeżeli spalanie nie narusza odrębnych przepisów dotyczących, między innymi ochrony przeciwpożarowej i ruchu drogowego (np. zadymiania drogi) oraz nie będzie uciążliwe dla nieruchomości sąsiednich.
3. Zabrania się usuwania przez spalanie odpadów zawierających tworzywa sztuczne, smołę, gumę i inne substancje syntetyczne.
4. Zabrania się tworzenia lub korzystania z nielegalnych składowisk odpadów na posesji własnej lub terenach ogólnodostępnych

§ 11

1. Organizatorzy imprez masowych o charakterze publicznym zobowiązani są do wyposażenia miejsca, w którym się odbywają w odpowiednią liczbę pojemników na odpady stałe (koszy na śmieci) i odpowiednią liczbę toalet, proporcjonalnie do skali i charakteru imprez.
2. Organizatorzy imprez są zobowiązani do utrzymania czystości i porządku w trakcie trwania imprezy oraz do oczyszczenia miejsca imprezy i terenów przyległych po jej zakończeniu.

Rozdział III

Zasady zbierania i usuwania nieczystości ciekłych

§ 12

1. Powstające na terenie posesji nieczystości ciekłe należy usuwać za pośrednictwem przyłącza do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.
2. W przypadku braku możliwości techniczno – organizacyjnych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej, nieczystości ciekłe należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość usuwania nieczystości ciekłych przy wykorzystaniu tzw. systemu oczyszczalni przydomowej, po zapewnieniu warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zachowania odpowiednich parametrów technicznych i uzyskania stosownych zezwoleń budowlanych i wodnoprawnych.
4. Właściciele nieruchomości gromadzący nieczystości ciekłe w zbiornikach bezodpływowych

- zobowiązani są do ich systematycznego opróżniania w celu niedopuszczenia do wycieku zawartości zbiornika, korzystając z usług uprawnionych jednostek gospodarczych.
5. Dokumenty potwierdzające wykonanie usługi opróżnienia zbiornika i wywozu zawierające nazwę firmy, ilość odebranych ścieków i datę wykonania usługi należy przechowywać przez okres 1 roku w celu umożliwienia osobom upoważnionym przez Wójta Gminy przeprowadzenia kontroli.
 6. Zabrania się usuwania ścieków ze zbiorników bezodpływowych przez ich przepompowanie i wprowadzenie nieczystości na grunt lub do wód powierzchniowych (kanalizacji deszczowej, sieci melioracyjnej lub innych zbiorników i cieków).

Rozdział IV

Zasady utrzymywania czystości i porządku na chodnikach

§ 13

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątkowania śniegu, lodu oraz błota i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż należących do nich nieruchomości w celu umożliwienia bezpiecznego przejścia.
2. Uprzątkowanie śniegu i lodu należy wykonywać w sposób umożliwiający późniejsze usunięcie śniegu przez służby zimowego utrzymania dróg.
3. W przypadku nasilonych opadów śniegu oczyszczanie chodników należy wykonywać wielokrotnie (2 lub 3 - krotnie w ciągu doby).
4. Zabrania się stosowania środków chemicznych rozpuszczających śnieg i lód w bezpośredniej bliskości trawników, zielenców i innych terenów zielonych.
5. Właściciele nieruchomości powinni niezwłocznie usuwać w bezpieczny sposób z dachów budynków sople lodu i nawisy śniegu stanowiące niebezpieczeństwo dla przechodniów lub pojazdów.

Rozdział V

Zasady mycia i prowadzenia drobnych napraw pojazdów poza specjalistycznymi stacjami obsługi pojazdów

§ 14

1. Mycie samochodów poza myjniami jest dopuszczalne tylko w przypadku samochodów **osobowych i dostawczych o masie do 3,5 tony.**
2. Dopuszcza się prowadzenie mycia i drobnych napraw w/w pojazdów poza specjalistycznymi stacjami obsługi jedynie w obrębie własnej nieruchomości.
3. Mycie pojazdów i prowadzenie doraźnych napraw i konserwacji może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego dostosowanych, uniemożliwiających przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych oraz nie może stwarzać uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.
4. Zabrania się odprowadzania zanieczyszczeń ropopochodnych na grunt lub do wód powierzchniowych (kanalizacji deszczowej, sieci melioracyjnej lub innych zbiorników i cieków).

Rozdział VI

Zasady utrzymywania zwierząt domowych

§ 15

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami zwierząt domowych zobowiązani są do sprawowania nad nimi opieki w sposób minimalizujący uciążliwość oraz wykluczający stworzenie zagrożenia bezpieczeństwa dla innych osób.
2. W miejscach publicznych psy można prowadzić wyłącznie na smyczy, a psy agresywne także w kagańcu.
3. Spuszczanie psa ze smyczy jest możliwe jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku zachowania pełnej kontroli nad psem przez towarzyszącą mu osobę.
4. Zabrania się spuszczenia ze smyczy psa na terenie placów zabaw dla dzieci, wydzielonych części parków, piaskownic, boisk i innych miejsc użyteczności publicznej.

§ 16

Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt zobowiązani są do natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenach użyteczności publicznej (chodniki, jezdnie, trawniki, zieleńce, place itp.)

§ 17

1. Psy biegające bez nadzoru zostaną potraktowane jako bezpańskie, będą wylapywane przez osoby do tego upoważnione oraz przekazywane do schroniska dla zwierząt.
2. W przypadku ustalenia posiadacza zwierzęcia, które zostało schwytane w trakcie akcji wylapywania bezpańskich psów, koszty jego pobytu w schronisku i wymagalnych zabiegów weterynaryjnych ponosić będzie jego posiadacz.
3. Wylapanie i umieszczenie w schronisku zwierzęta będą przekazane ich właścicielom po uiszczeniu wszelkich opłat i ewentualnych kar.

Rozdział VII

Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej i terenach rodzinnych ogrodów działkowych

§ 18

Zabrania się hodowli i chowu zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej z zabudową wielorodzinną, skoncentrowaną lub rozproszoną zabudową jednorodziną albo zabudową letniskową, z wyjątkiem:

- a) terenów, gdzie regulamin wewnętrzny wspólnot mieszkaniowych lub ogrodów działkowych określa szczegółowe zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich
- b) terenów z zabudową jednorodziną skoncentrowaną, gdzie utrzymywanie i prowadzenie chowu zwierząt nie będzie powodowało dla współużytkowników lub właścicieli nieruchomości sąsiednich uciążliwości zapachowych i wywołanych hałasem, przy jednoczesnym zachowaniu odpowiednich warunków sanitarnych, zoohigienicznych i bytowych.

Rozdział VIII

Wyznaczanie obszarów i terminów obowiązkowej deratyzacji

§ 19

1. Za przeprowadzenie zabiegów deratyzacyjnych odpowiada właściciel nieruchomości.
2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary zabudowy wielorodzinnej, w tym wspólnot mieszkaniowych i będących w zarządzie spółdzielni a także obiekty związane z przetwórstwem i dystrybucją żywności.
3. Deratyzacja obowiązkowa ma być przeprowadzana co najmniej jeden raz w roku.
4. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.