

*Załącznik do Uchwały
Nr XXXIV.423.2017
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 września 2017 r.*

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2017-2022
Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn Sp. z o.o.**

SPIS TREŚCI

- 1. WPROWADZENIE**
- 2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH**
- 3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM**
- 4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**
- 5. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**
- 6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI**

1. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 – 2022, dalej zwany jako WPRiM został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7. czerwca 2001 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 328).

Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania Spółki.

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z o.o. powstało w dniu 7 września 2012 r. na podstawie Uchwały Rady Gminy Nadarzyn nr XXII/211/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. Akt założycielski został sporządzony w formie Aktu notarialnego nr 7354/2012. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000434750.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 90 162 200 zł i dzieli się na 901 622 udziały, których jedynym właścicielem jest w 100% Gmina Nadarzyn.

Spółka prowadzi działalność w zakresie usług komunalnych na terenie Gminy Nadarzyn. Podstawowym obszarem działalności przedsiębiorstwa jest zaopatrywanie mieszkańców w wodę oraz odprowadzanie ścieków. Usługi wodno-kanalizacyjne generują ponad 70% przychodów spółki.

WPRiM obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez Gminę Nadarzyn i Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o., w dziedzinie „urządzeń” wodociągowych i „urządzeń” kanalizacyjnych, zdefiniowanych w ww. ustawie. Nie uwzględnia zatem wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych Spółki poza „urządzeniami” wodociągowymi i kanalizacyjnymi, na przykład zakupów sprzętu specjalistycznego, rozbudowy lub modernizacji bazy Przedsiębiorstwa. Obejmuje natomiast zadania z zakresu uzbrajania terenów gminy, wynikające z kierunków rozwoju gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowaniu ich do standardów UE.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Zgodnie z ustawą WPRiM określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,

4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,

5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Podstawą określenia zadań w planie i ustalenia ich zakresów są posiadane przez Spółkę dane związane z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn, powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, oraz potrzebami rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm jakościowych.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego Spółka między innymi została utworzona, obejmuje eksploatację obsługiwanych ujęć wody, stacji uzdatniania wody, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oczyszczalni i przepompowni ścieków.

Planowane inwestycje w tym zakresie mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wodociągowo-kanalizacyjnymi, uzyskanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę w celu pozyskania nowych klientów i poprawy stanu środowiska.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Spółka eksploatuje sieci wodociągowe na terenie całej Gminy Nadarzyn o łącznej długości ponad 160 km.

Spółka obsługuje cztery stacje uzdatniania wody:

- Stacja Uzdatniania Wody w Walendowie o wydajności 6600 m³/d. Stacja jest dwustopniowa, wyposażona w zbiorniki odżelaziaczy i odmanganiaczy w technologii CULLIGAN. Stację zasila 7 studni głębinowych z otworami czwartorzędownymi o głębokości odwiertu do 50 m. Jest wyposażona w 4 zbiorniki na wodę uzdatnioną o łącznej pojemności 1200 m³ i jeden zbiornik zespolony na wodę surową o pojemności 2 x 200 m³. W 2009 roku została ukończona modernizacja stacji.
- Stacja Uzdatniania Wody w Rozalinie - Bielinach o wydajności 1056 m³/d, pracująca w systemie automatycznym, dwustopniowa, wyposażona w zbiornik wody uzdatnionej o pojemności 300 m³, zasilana z dwóch studni głębinowych czwartorzędownych.

- Stacja Uzdatniania Wody w Woli Krakowiańskiej o wydajności 1600 m³/d. Jest ona dwustopniowa ze zbiornikiem dwukomorowym o łącznej pojemności 300 m³, zasilana z dwóch studni czwartorzędowych. Stacja pracuje w systemie ręcznego płukania filtrów.
- Stacja Uzdatniania Wody w Nadarzynie o wydajności 511,5 m³/d, zasilana z jednej studni trzeciorzędowej o głębokości odwiertu pow. 200 m. Stacja wyposażona jest w odżelaziacze i odmanganiacze. Jest to stacja dwustopniowa pracująca w systemie ręcznego płukania filtrów.

SIEĆ KANALIZACYJNA

Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nadarzyn obsługiwanej przez Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. ma charakter systemu rozdzielczego. Dla miejscowości: Nadarzyn, Stara Wieś, Rusiec, Strzeniówka i Kajetany system w 70% objęty jest układem podciśnieniowym z dwoma stacjami podciśnieniowymi przy ul. Sitarskich i ul. Pruszkowskiej. Pozostałe 30% obsługuje sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przepompownią ciśnieniową przy ul. Pruszkowskiej. Sieć kanalizacji podciśnieniowej składa się z rurociągów podciśnieniowych szczelnych, zgrzewanych elektrooporowo zakończonych studzienkami podciśnieniowymi. Cała sieć kanalizacji podciśnieniowej liczy ponad 800 studzienek.

Ścieki sanitarne z miejscowości Nadarzyn, Kajetany, Strzeniówka, Stara Wieś i części Ruśca poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków w Nadarzynie o przepustowości 1500 m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Młochów, Rozalin i części Ruśca poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Młochowie o przepustowości 200 m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Walendów poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Walendowie o przepustowości 150 m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Kostowiec i Rozalin poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Kostowcu o przepustowości 240 m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Wolica poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Wolicy o przepustowości 350 m³/d. Ścieki z miejscowości Parole oraz Szamoty tłoczone są do oczyszczalni ścieków w Kosowie należącej do Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Długość sieci kanalizacyjnej obsługiwanej przez Spółkę wynosi ponad 112 km, z czego własność Spółki stanowi sieć kanalizacyjna o długości 101,36 km, zaś pozostała infrastruktura

dzierżawiona jest od Gminy Nadarzyn.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

Poszczególne przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne ujęto w tabeli w rozbiściu na lata 2017-2022.

Lp.	Plan 2017-2022	Kwota ogólna	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Rozbudowa Oczyszczalni Młochów	4 500 000,00		2 500 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00		
2	Oczyszczalnia i kanalizacja Wola Krakowińska i Krakowiany Etap I	6 500 000,00		2 000 000,00	1 000 000,00	2 500 000,00	1 000 000,00	
3	Rozbudowa Oczyszczalni w Walendowie	4 000 000,00		2 000 000,00	2 000 000,00			
4	Rozbudowa Oczyszczalni Nadarzyn	8 000 000,00		3 000 000,00	5 000 000,00			
5	Budowa Kanalizacji Rusiec Etap I	3 000 000,00		1 500 000,00	1 500 000,00			
6	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej Wola Krakowińska - Parole	520 000,00		20 000,00				500 000,00
7	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej (spinka Rusiec - Stara Wieś)	105 000,00		5 000,00	100 000,00			
8	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej (spinka Mszczonowska - Grodziska)	105 000,00		5 000,00	100 000,00			
9	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej - wymiana zasuw i oznakowań	200 000,00						200 000,00
10	Termomodernizacja SUW Wola Krakowińska	200 000,00	50 000,00	150 000,00				
11	Remont SUW Walendów - wymiana złóż	500 000,00					500 000,00	
12	Modernizacja SUW Nadarzyn - system podnoszący ciśnienie	200 000,00						200 000,00
13	Zintegrowany system monitorowania SUW i Sieci	200 000,00	100 000,00	100 000,00				
14	System informacji przestrzennej GIS (interaktywna mapa)	200 000,00		200 000,00				
15	Monitoring wód podziemnych na bazie istniejących ujęć	50 000,00					50 000,00	
Razem		28 280 000,00	150 000,00	11 480 000,00	10 700 000,00	3 500 000,00	1 550 000,00	900 000,00

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Przedsiębiorstwo będzie kontynuować działania prowadzące do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody. Działania te będą polegały głównie na dalszej automatyzacji procesów uzdatniania wody, wymianie wodomierzy na wyższą klasę dokładności, wprowadzeniu systemu monitoringu i zdalnego odczytu wodomierzy oraz urządzeń pomiarowych. Dla prawidłowej pracy systemu kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków Przedsiębiorstwo regularnie korzysta z usług akredytowanego laboratorium, jak również na bieżąco prowadzone są analizy kontrolne przez technologa nadzorującego pracę oczyszczalni. Ponadto Spółka będzie kontynuować badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitoring i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Będzie kontynuować również działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzenia ścieków do innych urządzeń niż kanalizacja sanitarna oraz egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z odpowiednimi organami gminnymi.

5. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne planowane w zakresie usług wodociągowych

1. Rok 2017 – 150 tys. zł
2. Rok 2018 – 480 tys. zł
3. Rok 2019 – 200 tys. zł
4. Rok 2020 – 250 tys. zł
5. Rok 2021 – 300 tys. zł
6. Rok 2022 – 900 tys. zł

Nakłady inwestycyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych

1. Rok 2017 – 0 tys. zł
2. Rok 2018 – 11000 tys. zł
3. Rok 2019 – 10500 tys. zł
4. Rok 2020 – 3500 tys. zł
5. Rok 2021 – 1000 tys. zł
6. Rok 2022 – 0 tys. zł

6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Inwestycje będą finansowane z własnych środków, jak też konieczne będzie finansowanie ich zobowiązaniami. Łączna wartość inwestycji zaplanowanych w tym okresie wynosi 28 280 000,00 PLN. W celu realizacji zaplanowanego programu konieczne będzie wykorzystanie finansowania zewnętrznego. Spółka planuje zaciągnięcie zobowiązań w postaci finansowania komercyjnego (kredytu komercyjnego lub emisji obligacji) w kwocie 10 000 000 PLN oraz szerokie wykorzystanie pożyczek WFOŚ w kwocie 11 000 000 PLN. Dodatkowo zaplanowano uzyskanie dotacji Unii Europejskiej w kwocie 6 000 000 PLN.

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. posiada zdolność do uzyskania i spłaty zaplanowanych zobowiązań.