

*Załącznik do Uchwały
Nr XXXIV.423.2017
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 września 2017 r.*

*(zmieniony Uchwałą Nr.....2019
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 23 stycznia 2019 r.)*

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2017-2022
Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn Sp. z o.o.**

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE
2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH
3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM
4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW
5. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH
6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCIJ

1. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 – 2022, dalej zwany jako WPRiM został opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 7. czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania Spółki.

Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Spółka z o.o. powstało w dniu 7 września 2012 r. na podstawie Uchwały Rady Gminy Nadarzyn nr XXII/211/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. Akt założycielski został sporządzony w formie Aktu notarialnego nr 7354/2012. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000434750. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 90 162 200 zł i dzieli się na 901 622 udziały, których jedynym właścicielem jest w 100% Gmina Nadarzyn.

Spółka prowadzi działalność w zakresie usług komunalnych na terenie Gminy Nadarzyn. Podstawowym obszarem działalności przedsiębiorstwa jest zaopatrywanie mieszkańców w wodę oraz odprowadzanie ścieków. Usługi wodno-kanalizacyjne generują ponad 70% przychodów spółki.

WPRiM obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez Gminę Nadarzyn i Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o., w dziedzinie „urządzeń” wodociągowych i „urządzeń” kanalizacyjnych, zdefiniowanych w ww. ustawie. Nie uwzględnia zatem wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych Spółki poza „urządzeniami” wodociągowymi i kanalizacyjnymi, na przykład zakupów sprzętu specjalistycznego, rozbudowy lub modernizacji bazy Przedsiębiorstwa. Obejmuje natomiast zadania z zakresu uzbrajania terenów gminy, wynikające z kierunków rozwoju gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowaniu ich do standardów UE.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Zgodnie z ustawą WPRiM określa:

1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,

- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Podstawą określenia zadań w planie i ustalenia ich zakresów są posiadane przez Spółkę dane związane z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn, powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, oraz potrzebami rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm jakościowych.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWOKANALIZACYJNYCH

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego Spółka między innymi została utworzona, obejmuje eksploatację obsługiwanych ujęć wody, stacji uzdatniania wody, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oczyszczalni i przepompowni ścieków.

Planowane inwestycje w tym zakresie mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wodociągowo-kanalizacyjnymi, uzyskanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę w celu pozyskania nowych klientów i poprawy stanu środowiska.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Spółka eksploatuje sieci wodociągowe na terenie całej Gminy Nadarzyn o łącznej długości ponad 160 km.

Spółka obsługuje cztery stacje uzdatniania wody:

- Stacja Uzdatniania Wody w Walendowie o wydajności 6600 m³/d. Stacja jest dwustopniowa, wyposażona w zbiorniki odżelaziaczy i odmanganiaczy w technologii CULLIGAN. Stację zasila 7 studni głębinowych z otworami czwartorzędowymi. Jest wyposażona w 4 zbiorniki na wodę uzdatnioną o łącznej pojemności 1200 m³ i jeden zbiornik zespolony na wodę surową o pojemności 2 x 200 m³. W 2009 roku została ukończona modernizacja stacji.

- Stacja Uzdatniania Wody w Rozalinie - Bielinach o wydajności 1600 m³/d, pracująca w systemie automatycznym, dwustopniowa, wyposażona w zbiornik wody uzdatnionej o pojemności 300 m³, zasilana z dwóch studni głębinowych czwartorzędowych.
- Stacja Uzdatniania Wody w Woli Krakowiańskiej o wydajności 1600 m³/d. Jest ona dwustopniowa ze zbiornikiem dwukomorowym o łącznej pojemności 300 m³, zasilana z dwóch studni czwartorzędowych. Stacja pracuje w systemie ręcznego płukania filtrów.
- Stacja Uzdatniania Wody w Nadarzynie o wydajności 511,5 m³/d, zasilana z jednej studni trzeciorzędowej o głębokości odwiertu pow. 200 m. Stacja wyposażona jest w odżelaziacze i odmanganiacze. Jest to stacja dwustopniowa pracująca w systemie ręcznego płukania filtrów.

SIEĆ KANALIZACYJNA

Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nadarzyn obsługiwanej przez Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. ma charakter systemu rozdzielczego. Dla miejscowości: Nadarzyn, Stara Wieś, Rusiec, Strzeniówka i Kajetany system w 70% objęty jest układem podciśnieniowym z dwoma stacjami podciśnieniowymi przy ul. Sitarskich i ul. Pruszkowskiej. Pozostałe 30% obsługuje sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przepompownią ciśnieniową przy ul. Pruszkowskiej. Sieć kanalizacji podciśnieniowej składa się z rurociągów podciśnieniowych szczelnych, zgrzewanych elektrooporowo zakończonych studzienkami podciśnieniowymi. Cała sieć kanalizacji podciśnieniowej liczy ponad 800 studzienek.

Ścieki sanitarne z miejscowości Nadarzyn, Kajetany, Strzeniówka, Stara Wieś i części Ruśca poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków w Nadarzynie o przepustowości 1500 m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Młochów, Rozalin i części Ruśca poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Młochowie o przepustowości 200 m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Walendów poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Walendowie o przepustowości 150 m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Kostowiec i Rozalin poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Kostowcu o przepustowości 240 m³/d, ścieki sanitarne z miejscowości Wolica poprzez system pompowni i przepompowni trafiają do oczyszczalni ścieków komunalnych w Wolicy o przepustowości 350 m³/d. Ścieki z miejscowości Parole oraz Szamoty tłoczone są do oczyszczalni ścieków w Kosowie należącej do Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Długość sieci kanalizacyjnej obsługiwanej przez Spółkę wynosi ponad 116 km, z czego własność Spółki stanowi sieć kanalizacyjna o długości 101,36 km, zaś pozostała infrastruktura dzierżawiona jest od Gminy Nadarzyn.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE

W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

W ramach budowy i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w latach 2017-2022 Spółka planuje następujące inwestycje:

1. Rozbudowa Oczyszczalni w Młochowie
2. Rozbudowa Oczyszczalni w Walendowie
3. Rozbudowa Oczyszczalni w Nadarzynie
4. Budowa Oczyszczalni i kanalizacji w Woli Krakowiańskiej i Krakowianach (etap I)
5. Budowa kanalizacji w Urzucie (etap I)
6. Budowa kanalizacji w Ruścu (etap I)

W ramach budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych w latach 2017-2022 planowane są inwestycje:

1. Budowa wodociągu Parole - Rusiec
2. Projekt i budowa wodociągu w Nadarzynie
3. Projekt i budowa wodociągu w Młochowie
4. Termomodernizacja SUW Wola Krakowiańska
5. Projekt wodociągu Wola Krakowiańska - Parole

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY

ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Przedsiębiorstwo będzie kontynuować działania prowadzące do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody. Działania te będą polegały głównie na dalszej automatyzacji procesów uzdatniania wody, wymianie wodomierzy na wyższą klasę dokładności, wprowadzeniu systemu monitoringu i zdalnego odczytu wodomierzy oraz urządzeń pomiarowych. Dla prawidłowej pracy systemu kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków Przedsiębiorstwo regularnie korzysta z usług akredytowanego laboratorium, jak również na bieżąco prowadzone są analizy kontrolne przez technologa nadzorującego pracę oczyszczalni. Ponadto Spółka będzie kontynuować badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitoring i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Będzie kontynuować również działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzenia ścieków do innych urządzeń niż kanalizacja sanitarna oraz egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z odpowiednimi organami gminnymi.

5. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne w zakresie usług wodociągowych:

1. Rok 2017 – 0 zł
2. Rok 2018 – 14.022 zł
3. Rok 2019 – 400 tys. zł
4. Rok 2020 – 400 tys. zł
5. Rok 2021 – 200 tys. zł
6. Rok 2022 – 50 tys. zł

Nakłady inwestycyjne w zakresie usług kanalizacyjnych:

1. Rok 2017 – 0 zł
2. Rok 2018 – 0 zł
3. Rok 2019 – 16 mln zł
4. Rok 2020 – 8 mln zł
5. Rok 2021 – 2 mln zł
6. Rok 2022 – 1.215.978 zł

6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Inwestycje będą finansowane z własnych środków, jak też konieczne będzie finansowanie ich zobowiązaniami. Łączna wartość inwestycji zaplanowanych w tym okresie wynosi 28.280.000,00 PLN. W celu realizacji zaplanowanego programu konieczne będzie wykorzystanie finansowania zewnętrznego. Spółka planuje zaciągnięcie zobowiązań w postaci finansowania komercyjnego (emisji obligacji) w kwocie 18 500 000 PLN oraz szerokie wykorzystanie preferencyjnych pożyczek NFOŚ/WFOŚ w kwocie 5 000 000 PLN. Dodatkowo zaplanowano uzyskanie dotacji z funduszy Unii Europejskiej oraz środków pochodzących z funduszy norweskich i funduszy EOG w łącznej kwocie 4 000 000 PLN. Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn Sp. z o.o. posiada zdolność do uzyskania i spłaty zaplanowanych zobowiązań.